

25 MESURES PER ABORDAR LA CRISI DE L'HABITATGE

Junts presenta una sèrie de mesures per a l'ampliació del parc d'habitatge públic de lloguer i de compra; per a facilitar l'accés a l'habitatge de suport al lloguer o la compra d'habitatge d'ús habitual; i mesures per donar seguretat jurídica



Junts per Catalunya ha proposat 25 mesures per fer front a la crisi de l'habitatge a Catalunya. Les mesures inclouen ampliar el parc públic d'habitatges de lloguer i de compra, facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant ajuts i garantir la seguretat jurídica. Els detalls s'han explicat en una roda de premsa liderada per Jordi Turull, secretari general de Junts, la diputada Glòria Freixa, la diputada al Congrés Marta Madrenas i Jordi Martí, president del Grup Municipal a Barcelona.

UNA EMERGÈNCIA SOCIAL A CATALUNYA

Jordi Turull ha qualificat la crisi de l'habitatge com una situació d'"emergència". Amb un parc públic d'habitatges que a Catalunya se situa al voltant de l'1,7%, molt per sota de la mitjana europea del 9%, l'habitatge ja s'ha convertit en el principal problema dels catalans segons els baròmetres d'opinió. Davant d'aquesta realitat, Turull ha defensat que l'accés a l'habitatge sigui considerat un nou pilar de l'estat

del benestar, al costat de l'educació i la sanitat.

Turull: "Aquesta crisi és el resultat del fracàs de les polítiques basades en apriorismes ideològics i de la incapacitat de generar suficient oferta pública"

Turull ha criticat durament les polítiques actuals en aquesta matèria, afirmant que són fruit d'apriorismes ideològics i de la manca de capacitat per generar prou oferta pública d'habitatge. Aquesta situació, segons el secretari general, afecta especialment la ciutat de Barcelona, on el preu mitjà de lloguer supera els 1.100 euros. Turull ha denunciat que els governs del PSC i els Comuns han provocat "una dècada perduda" en matèria d'habitatge.

RECUPERAR LA INICIATIVA PÚBLICA

Turull ha reclamat un canvi de paradigma en les polítiques d'habitatge, retornant la construcció d'habitatges a la iniciativa pública. "Els darrers 15 anys s'ha delegat aquesta responsabilitat en la iniciativa privada, i això s'ha de revertir. Les administracions públiques han de liderar el desenvolupament urbanístic i deixar de traspasar les seves responsabilitats", ha afirmat.

També ha rebutjat les propostes populistes que plantegen reduccions dràstiques dels lloguers o l'estigmatització dels petits propietaris, i ha subratllat la necessitat de garantir la seguretat jurídica, especialment davant l'augment de les ocupacions delinqüencials, que es concentren principalment a Barcelona.

FINANÇAMENT I CONTROL

Glòria Freixa ha centrat la seva intervenció en el finançament necessari per fer front a la crisi. Ha proposat destinar

2.000 milions d'euros anuals a ajuts per a l'habitatge i 1.000 milions més al finançament de noves construccions. Segons Freixa, aquestes inversions són imprescindibles per acabar amb les meses d'emergència i facilitar l'emancipació dels joves.

A més, ha defensat l'aplicació d'un aval per protegir els petits propietaris en cas d'impagaments, exclouent els grans tenidors i fons d'inversió. També ha anunciat la creació d'un registre del lloguer de temporada per millorar el control i assegurar que les legislacions funcionin correctament.

EL PAPER DE LA SAREB I EL DÈFICIT FISCAL

Marta Madrenas ha assenyalat la importància de transferir la gestió dels actius de la SAREB a Catalunya. Ha explicat que hi ha més de 13.000 habitatges i 3.000 solars que podrien destinar-se immediatament a habitatge social. També ha denunciat que el dèficit fiscal impedeix que Catalunya pugui destinar més

recursos a solucionar aquesta problemàtica.

Madrenas ha reclamat que les mesures estatals, com el bo jove, s'adaptin a les necessitats de territoris com Catalunya, on el límit actual de 600 euros per a lloguers subvencionats resulta insuficient.

BARCELONA, EPICENTRE DEL PROBLEMA

Jordi Martí ha destacat que la crisi de l'habitatge afecta especialment Barcelona, on ja és la segona preocupació principal segons el baròmetre municipal. Amb només un 1,36% d'habitatge públic i preus de lloguer en constant augment, Martí ha denunciat el fracàs de les polítiques municipals dels governs del PSC i ICV, que han venut sol municipal a subhastes, contribuint a l'escalada de preus.

Amb aquestes 25 mesures, Junts per Catalunya busca posar fi a una dècada de polítiques ineficaces i liderar un canvi real per garantir l'accés a un habitatge digne a Catalunya.

LA CRISI DE L'HABITATGE NECESSITA SOLUCIONS REALS I URGENTS

A. Mesures per a l'ampliació del parc d'habitatge de lloguer i compra

- El **pressupost** de la Generalitat de Catalunya en matèria d'**habitatge** ha d'assolir almenys els **1000 milions d'euros de fons propis** (i no 600M d'€), per complir amb els compromisos previstos en el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge. A més a més, s'haurien de mobilitzar entre 750 i 1000M€ més, arribant així als 1750-2000M€. Cal recordar aquí que el Pla d'habitatge presentat per la Generalitat consta de 600M€ de fons de la Generalitat més 500M€ de recursos financers totalitzant així els 1100M€ anunciats.
- **Incrementar progressivament el nombre d'habitatges de protecció oficial** produïts per la Generalitat, a través de l'Incasòl, fins a les 3.000 unitats anuals.
- **Incrementar fins a 2.500 M€/any el Plan Vivienda actual**, establint-ne caràcter plurianual i distribuint territorialment amb criteris objectius de necessitat d'acord amb el marc competencial.
- **Augmentar en un període màxim de tres anys els fons estatals destinats a polítiques d'habitatge**, per passar del 0,23% del PIB actual fins almenys el 0,45% (Europa és el 0,60%), fins als 6.500 M€, que s'han de destinar principalment a programes ordinaris (ajudes directes) i financers (ajudes plurianuals) per a la promoció d'habitatge assequible.
- Dotar del finançament necessari per promoure la **rehabilitació de 25.000 habitatges l'any**, donant preferència a les actuacions que facilitin la posada al mercat d'habitatges actualment tancats, així com reduir l'IVA de la rehabilitació al 10% en els casos que es destini a lloguer d'habitatge habitual.
- En el cas de la construcció d'habitatge de protecció, **garantir que es manté inalterable la condició d'habitatge de protecció** i que, per tant, qualsevol posterior transmissió s'haurà de fer en els topalls de preu que li corresponguin per aquesta condició.
- **Agilitzar i simplificar la tramitació de llicències d'edificació i rehabilitació**, així com la tramitació dels planejaments urbanístics, dotant dels serveis tècnics necessaris per donar compliment als terminis i processos legalment establerts
- Pel que fa al desenvolupament de sòl públic destinat a habitatge de protecció, establir períodes de concessió i finançament adequats per **incentivar la col·laboració público-privada i público-social**, garantint en tot cas la titularitat pública perpètua del sòl i de la construcció
- **Propiciar la figura de promotor social**, i implantar el concepte de **propietari social** que tindran un caràcter de col·laborador amb les administracions.

B. Mesures de suport als ciutadans pel lloguer o la compra d'habitatge d'ús habitual, especialment per als joves

- Facilitar que les administracions locals puguin impulsar **mesures de fiscalitat**, incloent bonificacions en l'IBI i altres impostos i taxes municipals relacionats amb l'habitatge, dirigides a incentivar als propietaris per a que posin els seus habitatges a lloguer d'acord amb l'Índex de Preus de Referència de la Generalitat de Catalunya.
- Impulsar la **Llei de lloguer de temporada i d'habitacions catalana**, per **evitar el frau en aquest tipus de contractes**. Reforçar els sistemes d'inspecció i control per detectar els casos de sobre ocupació d'habitatge, i de frau en l'ús de la figura del lloguer temporal i d'habitacions.
- Instar a l'Estat espanyol a recuperar la **deducció estatal de la quota d'IRPF per a lloguer d'habitatge habitual per als joves menors de 35 anys** per incentivar el lloguer, i per tant, l'accés a l'habitatge i l'emancipació dels joves.
- Recuperar la **deducció de l'IRPF pel pagament de les hipoteques per la compra del primer habitatge de residència habitual**.
- Establir la figura de l'**aval per la compra del primer habitatge per part de l'Administració, als menors de 35 anys**, establint un límit territorialitzat del preu de compra.
- Establir com a **criteri d'adjudicació en les noves promocions d'HPO la reserva del 10% pels majors de 65 anys i dels 30% pels joves menors de 35 anys**.
- Recuperar el concepte de **"compte habitatge"**: comptes d'estalvi remunerats i amb bonificacions i exempcions fiscals sempre que els diners es facin servir únicament i exclusiva per la compra del primer habitatge.
- Respecte a totes les transferències, ajuts o subvencions estatals, tal com ja s'ha proposat mitjançant una PNL registrada al Congrés sobre el Bo jove de lloguer, **establir els diversos condicionants segons la diversitat territorial**. Amb aquesta finalitat, caldrà implementar un sistema de monitorització dels preus del lloguer territorialitzat per municipi.

C. Mesures de seguretat jurídica

- Establir un **sistema d'aval per les persones que posin un habitatge en lloguer**, sempre i quan no es tracti de grans tenidors que siguin entitats financeres, fons d'inversió o fons de capital risc (article 5.9 a i c de la Llei 24/2015) per al cas d'impagament de l'arrendatari.
- **Modificar la llei processal penal**, per instaurar una mesura cautelar per a la recuperació immediata de la possessió dels habitatges ocupats sense títol habilitant.
- **Avaluació anual de les Zones Tenses per analitzar l'efectivitat de la mesura i revertir-la, si cal**. Revisar el concepte de gran tenidor i les polítiques que els hi són aplicables diferenciant el gran tenidor definit a l'article 5.9.a) i c) de Llei d'Habitatge de la resta. Eliminar la consideració de gran tenidor pels promotors socials.

D. Mesures legislatives impulsades / a impulsar

- Registre de la PETICIÓ DE PONÈNCIA CONJUNTA PER A FER LA **LLEI D'HABITATGE DE CATALUNYA** al Parlament de Catalunya.
- **PL LLOGUER DE TEMPORADA I LLOGUER D'HABITACIONS** (Parlament).
- **PL HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC** (Parlament).
- **PL per a l'aplicació de criteris específics territorials per les transferències de l'estat en matèria d'habitatge a la Generalitat** (Congrés).
- **PNL SAREB: Posar a disposició dels municipis, consells comarcals i de la Generalitat de Catalunya**, de manera immediata, la totalitat dels sòls residencials, **solars i habitatges de titularitat de la SAREB** a Catalunya, així com assignar-ne el finançament suficient per a la seva rehabilitació (Congrés).



Junts exigirà la compareixença d'Illa si no actua davant les revelacions sobre la complicitat de l'Estat amb el 17A

El secretari general Jordi Turull ha anunciat en roda de premsa que Junts demanarà la compareixença del president de la Generalitat Salvador Illa si no actua davant les revelacions de la complicitat de l'Estat amb els atemptats del 17A: "si no hi ha aquestes explicacions, si no hi ha aquesta reacció del president de la Generalitat, des del grup parlamentari demanarem la seva compareixença immediata en el Parlament de Catalunya perquè ens expliqui quin és el seu posicionament en relació amb les revelacions que hi ha hagut avui".



Turull: "El seu silenci passa de taca d'oli"

Aquest dimecres l'excomissari Villarejo ha en la comissió d'investigació del 17A al

Congrés dels Diputats que "es podrien haver evitat perfectament avisant els Mossos".

Amb la plana major del partit formada pel president del grup parlamentari Albert

Batet, la portaveu al Parlament Mònica Sales, la portaveu al Congrés Miriam Nogueras, i el portaveu Josep Rius, Turull ha assegurat que "tots els silencis del president de la Generalitat en relació a tot el que es

tracta de Catalunya a Madrid seran criticables políticament i no pararem de denunciar-ho, però entenem que en un tema com aquest això ja passa de taca d'oli".

La setmana passada l'exdi-

rector del CNI, Félix Roldán, davant les preguntes de la diputada Pilar Calvo ja va confirmar al Congrés que hi havia relació entre el CNI i l'imam de Ripoll i autor dels atemptats, Es-Satty.

SENAT

Pujol reclama la "plena sobirania fiscal" de Catalunya i exigeix "acabar amb la solidaritat imposada": "Els catalans volem decidir sobre els nostres recursos"



El portaveu de Junts per Catalunya al Senat, Eduard Pujol, ha exigint aquest dimarts "acabar amb la solidaritat imposada que ofega Catalunya" i ha reclamat la "plena sobirania fiscal": "Els catalans volem decidir sobre els nostres recursos". Ho ha exposat en el marc de la Comissió General de les Comunitats Autònomes del Senat, on avui s'ha debatut l'informe sobre l'acord entre PSC i ERC per al finançament de Catalunya.

Junts ha presentat un vot particular per a rebutjar el contingut de l'informe, que en paraules de Pujol, és un informe "de part" i és "l'excusa per organitzar l'aquelarre d'avui". "És una ficció política. Una pantomima de números amuntegats sobre el desconeixement i el populisme", ha afirmat Pujol, qui ha lamentat que el PP parli de Catalunya "sense pudor ni vergonya, per boca d'ase, buscant vots

impúdicament".

Pujol ha dit que "Catalunya porta 45 anys sent solidària" i ha afirmat que "després de cinc dècades d'aquesta solidaritat imposada, és hora de canviar les regles del joc". "Deixin de viure pendents de què paguem els catalans i posin atenció en generar recursos a través d'una nova cultura col·lectiva basada en emprendre", ha subratllat.

Pujol: "L'acord entre el PSOE i ERC sobre el finançament es queda lluny de resoldre el problema de fons"

Sobre el pacte entre PSC i ERC, Pujol ha exposat que "Junts no aplaudeix l'acord de finançament entre la sucursal

catalana del PSOE i Esquerra". Ha assegurat que "queda lluny de resoldre el problema de fons" i que es tracta d'una "fórmula que endolceix el greuge històric que pateix Catalunya". "Si la solidaritat és imposada i la decideix aquell que fa 45 anys que t'està drenant torna a ser d'una asfíxia premeditada", ha insistit.

El portaveu ha anat més enllà i ha afirmat que "al PSC sempre li acaben tremolant les cames a l'hora de defensar els interessos de Catalunya". "Quan la sucursal catalana entra al congrés del PSOE amb un 'tranquils, Catalunya serà solidària', ja es veu que no anem bé", ha criticat.

Per tot plegat, Pujol ha destacat que "Junts defensa el concert econòmic" per –en paraules seves– "bastir un país consistent, defensar els drets polítics de Catalunya i anar a la nostra". "No hi ha cap poble al món que accepti viure en la injustícia", ha conclòs.

ARA DIC BLANC

elMon

PSC i comuns vinculen Junts amb Vox pel seu discurs sobre immigració

Illa els acusa de 'deixar-se marcar l'agenda per la ultradreta' i Colau remarca que associar immigració amb delinqüència "és el que fa Vox"

13/01/2024 14:42

ARA DIC NEGRE

Cafè d'idees

@cafedidees_rtve

Illa, Collboni, Espadaler i Bolaños aborden aquest dimecres el pla contra la multireincidència

4 de des. de 2024

ARIADNA URROZ: “ELS JOVES SEMPRE HI SON QUAN SE'LS NECESSITA, COM HI VAN SER L'1-O”



Qui és Ariadna Urroz?
Tinc 30 anys, visc al Baix Llobregat i sóc advocada especialitzada en Dret Regulatori. Vaig començar a militar a la JNC l'11 de setembre de 2012 i, 12 anys

després, en sóc la Secretària General. També he format part de la Junts dels Advocats Joves de l'ICAB. He contribuït al projecte de Junts des de diverses responsabilitats i ara estic a la Direcció

Nacional del partit. Els qui em coneixen saben que lluito fins al final per allò en què crec.

Què creus que pots aportar a l'executiva de Junts?
Sovint, amb l'excusa que els joves som el futur, quedem aïllats dels debats polítics del present. I això no pot ser si realment volem que Catalunya tingui futur, perquè qui ha de lluitar pel present i pel futur dels joves som nosaltres mateixos. Les necessitats dels joves són necessitats de país i és responsabilitat de tots poder oferir un futur d'esperança i no d'incertesa, com el que tenim avui. Aquesta visió és la que justament crec que puc aportar.

Quin ha de ser el paper han de tenir els membres de la JNC a Junts?
La JNC és una organització política juvenil referent a Catalunya amb gairebé 45 anys de servei, que sempre ha destacat per ser una escola de patriotes que treballen perquè Catalunya esdevingui un país independent, econòmicament prosper i socialment just. Per tant, els militants de la JNC tenim clar quin és l'objectiu: tenir un Estat propi per aconseguir

la plenitud nacional i millorar el present i el futur dels catalans. I creiem que amb Junts podem fer-ho possible.

Segons el CEO, els joves catalans són la franja d'edat menys independentista. Com es pot revertir aquesta tendència?
No podem caure en el desànim. Els joves hi són quan cal, com l'1-O, les protestes post-sentència o la manifestació d'aquest 11-S. A més, a la JNC hem tingut un fort increment de militància aquest any, com no vèiem des del 2017. No tinc cap fórmula secreta, però hi ha esperança: si creem un moviment il·lusionant que demostrï que una Catalunya independent serà un país millor, els joves respondran. I això depèn de nosaltres.

Què fas per desconnectar de la política?
No desconnecto quasi mai.

Ets de mar o muntanya?
Muntanya.

Què prefereixes: cafè o te?
Cafè amb llet.

Quina cançó no et pots treure del cap?
Louisiana o els camps de cotó, dels Amics de les Arts

Si poguessis viatjar a qualsevol lloc del món ara mateix, on aniries?
Amb la JNC he tingut la sort de viatjar pel nostre magnífic país, així que diria Beget, a l'Alta Garrotxa.

Últim llibre que has llegit?
Atreix-te a fer les coses a la teva manera, de la Iolanda Batallé.

Un somni per complir?
Tenir temps per llegir tots els llibres d'en Narcís. Aprendre a cantar i a tocar el piano. Viatjar a Hawaii. No en sé dir un.

Una sèrie de televisió que recomanis?
*Crim*s de TV3

Quin és el millor consell que t'han donat mai?
Aprendre a dir que NO.

Tens algun talent amagat?
El ballet, tot i que fa anys que no el practico.

Si poguessis sopar amb qualsevol persona del món, viva o morta, qui seria?
La meva àvia.

I per últim, què desitja Ariadna Urroz?
La llibertat de Catalunya i que per molts més anys la JNC sigui imparabile.

XAVIER VINYALS: “NOMÉS AMB LA INDEPENDÈNCIA LES SELECCIONS CATALANES PODRAN COMPETIR”

Qui és Xavier Vinyals?
Xavier Vinyals és un pare de família, un empresari, un activista polític i un pretendent a ser un millor ésser humà a la cerca inacabable dels valors de l'humanisme que he matat des de petit a casa.

Per primera vegada t'incorpores a l'executiva de Junts. Què creus que pots aportar al partit?
Espero aportar-hi feina, feina i més feina. Cal remar endreçadament cap a la independència del nostre país, i l'estat ens ha ensenyat de manera palpable i crua, que això serà amb esforç i sacrifici. Junts és una molt bona eina per a fer-ho.

Has estat president de la Plataforma ProSeleccions Esportives Catalanes. Quan podrem veure la selecció catalana competir internacionalment?
Ja en podem veure algunes de competir des de fa uns anys, però bàsicament son d'esports minoritaris i minoritzats. Ara bé, l'Estat espanyol, al llarg dels anys, ens ha mostrat el millor camí per a competir internacionalment amb les nostres seleccions nacional: la

independència. La nostra nació sempre l'han amagat sota els plecs d'una altre bandera, la seva.

Has estat víctima de la persecució de l'Estat amb el cas Volhov. Com et sents ara que el fiscal del cas en reclama el seu tancament?
Crec que n'hem après. No et fas càrrec de la quantitat de titular i notícies falses que l'Estat ha articulat per a desmuntar al moviment i a les persones que ha considerat importants. Com jo em senti jo o em deixi de sentir no té rellevància política, allò que té rellevància és que no podem deixar a ningú enrere i hem d'aprendre a què la resiliència i la perseverança amb un procés d'independència són valors necessaris i imprescindibles. Jo aguantaré, com tants d'altres, el que em toqui perquè no defalliré en la cerca del meu objectiu polític. Sense un moviment fraternal, solidari i unit estem abocats al fracàs.

Què fas per desconnectar de la política?
Moltes coses i molt diferents. Tinc una activitat professional fora de la política. Sempre he

fet activisme polític i ara entro a militar en un partit.

Quina cançó no et pots treure del cap?
Te'n podria dir moltes, la música és molt important per a mi.

Si poguessis viatjar a qualsevol lloc del món ara mateix, on aniries?
La Polinèsia Francesa.

Últim llibre que has llegit?
Acabo de rellegir *La Fundació*, d'Issac Asimov.

Ets de mar o muntanya?
Amb això tinc el cor partit. Hi ha un moment per a cada cosa.

Un somni per complir?
Que caiguin al món tots els règims que no respecten els Drets Humans.

Una sèrie de televisió que recomanis?
En destacaré una d'antiga que es diu *Seinfeld*.

Quin és el millor consell que t'han donat mai?
Quan entre els germans ens barallàvem l'àvia ens deia “qui tingui més seny, que se'n valgui”.

Tens algun talent amagat?
Si el trobes, avisa'm.

Què prefereixes: cafè o te?
Cap de les dues.



Si poguessis sopar amb qualsevol persona del món, viva o morta, qui seria?
Triar una persona es deixar-ne fora d'altres. No puc respondre.

I per últim, què desitja Xavier Vinyals?
Igual que la pregunta anterior, aquesta no la puc respondre tan breument.